



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO IN CASTELVETRO PIACENTINO VIA BELLI N.3 – PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA L.R. 19/1998 ART.8 COMMA 5 – P.R.U. CASTELVETRO P.NO COMPARTO CENTRALE INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI –ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON IL COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO IN DATA 08-04-2003.

1) Il Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa del 10 novembre 2014

- Visto gli obblighi e le limitazioni previsti della Convenzione sottoscritta in data 12-11-1999 Dott. Motti Sergio Rep.166612 Racc. 11329 e l'accordo di programma sottoscritto in data 08-04-2003 con il Comune di Castelvetro Piacentino;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 133 del 21.12.2000;
- Viste le disposizioni del vigente regolamento approvato dalla Assemblea Generale Ordinaria dei Soci in data 26-11-2004 ;

E M A N A

IL PRESENTE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N. 1 ALLOGGIO COSTRUITO IN CASTELVETRO PIACENTINO VIA BELLI N.3

2) Caratteristiche tipologiche dell' alloggio e piano economico finanziario previsionale:

- **N. 1 alloggio (n. C/6 - al piano primo)** composto da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno, n. 2 balconi, cantina e autorimessa.– Superficie complessiva mq. 89,92. Disponibilità immediata dell'alloggio.
Canone semestrale presunto iniziale €. **2.205,00** più I.V.A. Cauzione fruttifera € **1.102,50=** Detta cauzione dovrà essere versata alla comunicazione di avvenuta assegnazione e comunque prima della consegna delle chiavi e sarà rimborsata in caso di eventuale risoluzione della concessione in locazione dell'alloggio.

3) Presentazione della domanda

Possono presentare domanda tutti i soci che risultino regolarmente ammessi ed iscritti al Libro Soci e in possesso dei requisiti richiesti al punto 4). Le domande devono essere consegnate **entro il 28 novembre 2014**, presso la sede della Cooperativa.

Alla presentazione della domanda dovrà essere effettuato un versamento a titolo di cauzione per l'importo di **€500,00** che verrà restituito alla approvazione , della graduatoria da parte del Consiglio di Amministrazione.

4) Requisiti soggettivi.

Agli effetti dell'ammissione alla graduatoria ciascun socio richiedente deve possedere, alla scadenza del presente Bando, i seguenti requisiti richiesti dalle procedure deliberate dal C.R. della Regione E.R., n.133 del 21.12.2000 e/o dallo Statuto e dai Regolamenti della Cooperativa:

- A) avere adempiuto agli obblighi sociali;
- B) devono appartenere alla categoria di anziano;
- C) essere residente o svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di Castelvetro Piacentino od in altro Comune contermini;
- D) avere la cittadinanza italiana, ovvero la facoltà riconosciuta al cittadino straniero di concorrere all'assegnazione di alloggi in locazione;
- E) non essere titolare, egli stesso od i membri del proprio nucleo familiare, col quale concorre, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare nel Comune di Castelvetro o nell'ambito provinciale;
- F) non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- G) fruire di un reddito annuo complessivo, riferito all'anno **2012/2013** , per il nucleo familiare col quale concorre, **non superiore a € 30.987,41=**. Il reddito annuo familiare complessivo è diminuito di € 1.549,37 per ogni figlio a carico ed è calcolato, dopo la predetta detrazione, per i redditi di lavoro dipendente e/o pensione, nella misura del 60%. Ai fini dell'accertamento di detto requisito, per nucleo familiare s'intende la famiglia, richiedente l'assegnazione di un alloggio costituita dal Socio, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il Socio e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità o l'amministrazione senza obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

5) Documentazione obbligatoria.

Al fine di accertare il possesso dei sopra elencati requisiti, deve essere necessariamente allegata alla domanda di prenotazione la seguente documentazione:

- A) Dichiarazione di autocertificazione attestante : luogo e data di nascita, stato di famiglia, residenza, cittadinanza ovvero l'attestato della facoltà riconosciuta al cittadino straniero di concorrere all'assegnazione;
- B) Dichiarazione del datore di lavoro che attesti il domicilio del lavoro
- C) Dichiarazione sostitutiva all'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di cui alle lettere D), E), F) G) del precedente paragrafo 4) da redigersi presso gli uffici della Cooperativa (a tale dichiarazione è tenuto altresì ogni altro membro maggiorenne del nucleo familiare);
- D) Fotocopia del tesserino del codice fiscale e di un documento d'identità non scaduto;
- E) Estratto atto di matrimonio;
- F) Copia dichiarazione redditi (mod. CUD/201/730/740) del nucleo familiare.

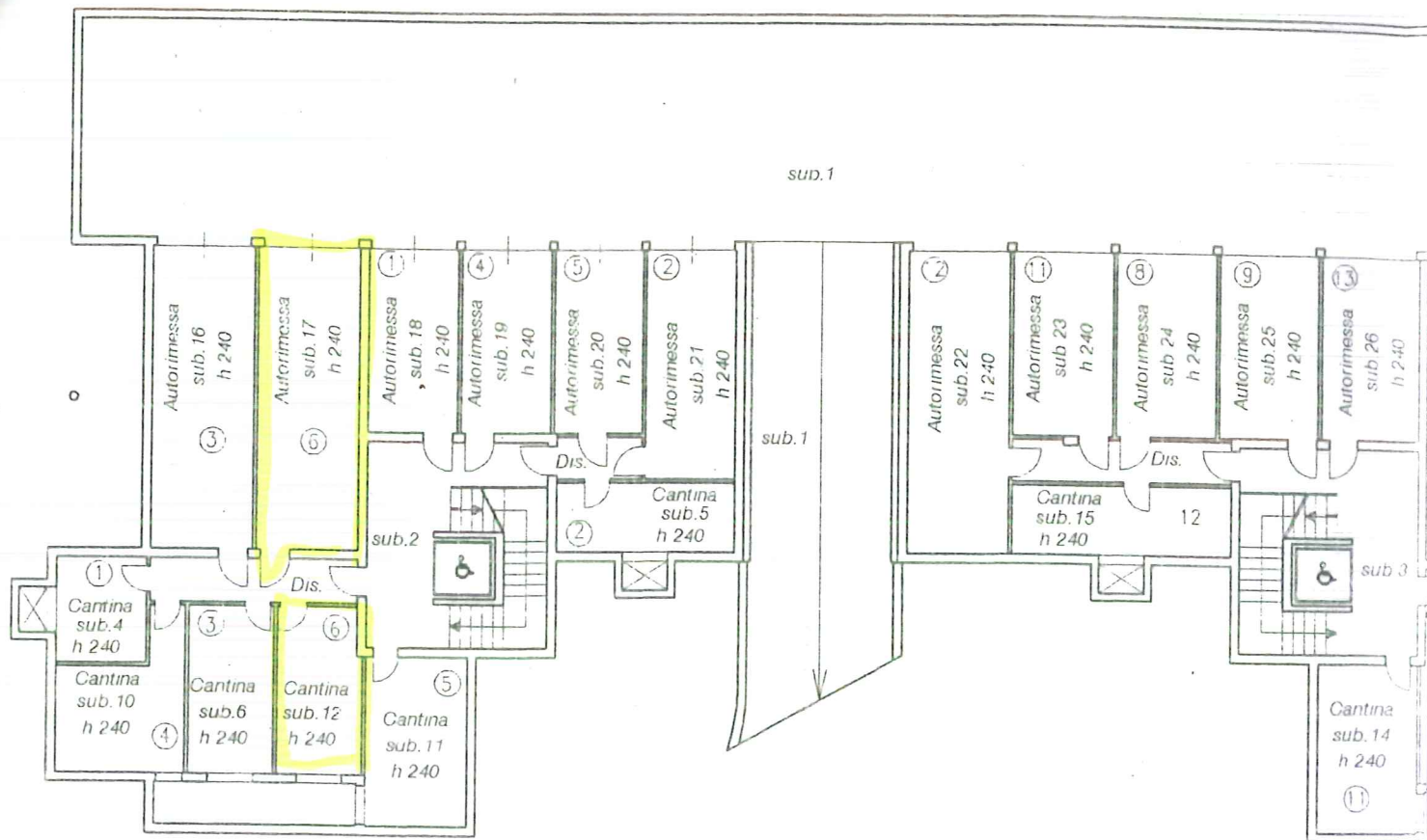
I criteri di formazione della graduatoria sono quelli previsti dall'art.5 del regolamento per l'assegnazione degli alloggi in godimento.Per quanto concerne le modalità ed i termini del recesso e le condizioni previste per il rimborso della somma si fa specifico riferimento agli artt.13-14 del regolamento per l'assegnazione degli alloggi in godimento.

Piacenza, li 11 novembre 2014

IL PRESIDENTE
(Fabio Salotti)



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

